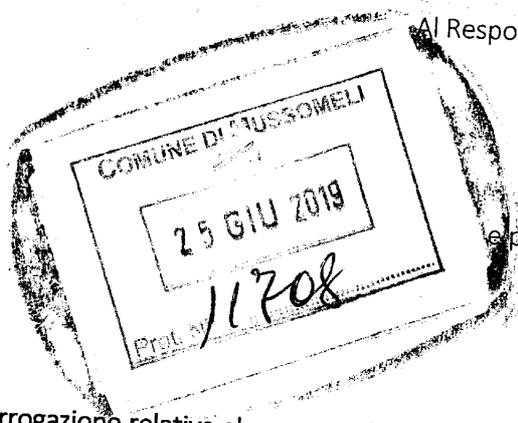


All'Assessore all'Urbanistica, Protezione Civile, Manutenzione e Lavori Pubblici del Comune di Mussomeli

Ing. Toti Nigrelli

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mussomeli

Ing. Carmelo Alba



e.p.c. Al Segretario Generale del Comune di Mussomeli

Dott. Lucia Maniscalco

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Sindaco Salvatore Calà'. The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the stamp.

Oggetto: Interrogazione relativa al progetto denominato "Case 1 Euro", concernente la cessione, ad un prezzo simbolico, di immobili ricadenti nel Centro storico del Comune di Mussomeli

Gli scriventi Consiglieri comunali di Pensare Solidale, PD e Sicilia Futura

#### PREMESSO CHE

- in data 09.04.2015, sotto l'Amministrazione guidata dal Sindaco Salvatore Calà, l'allora Consiglio comunale ha approvato la delibera n. 15 del reg. gen. avente ad oggetto il "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale";
- questa Amministrazione ha avviato il progetto nominato "Case 1 Euro" concernente la cessione, ad un prezzo simbolico, di immobili ricadenti nel Centro storico del Comune di Mussomeli, con l'obiettivo di favorirne la riqualificazione e la promozione del territorio;

#### CONSIDERATO CHE

- in data 05.06.2018, l'Assessore Nigrelli ha emanato un avviso pubblico, nel quale si invitavano tutti i soggetti abilitati alla compravendita di immobili, interessati a collaborare con l'Ente, a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mussomeli, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, al fine di stipulare apposita convenzione sulla gestione della cessione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale;
- in data 25.07.2018, i sottoscritti Consiglieri comunali di Pensare Solidale, PD e Sicilia Futura presentavano un'interrogazione nella quale chiedevano all'Assessore Nigrelli di chiarire alcuni aspetti inerenti il progetto "Case 1 Euro" (chi sono i soggetti abilitati alla compravendita di immobili che hanno risposto all'avviso pubblico del 05.06.2018 e che hanno stipulato apposita convenzione con il Comune di Mussomeli; quanti atti pubblici di cessione, al prezzo simbolico di 1 euro, di immobili ricadenti nel Centro storico del Comune di Mussomeli sono stati stipulati ad oggi; quanti e quali di questi immobili, ricadenti nel Centro storico del Comune di Mussomeli, oggetto di cessione al prezzo simbolico di 1 Euro, sono stati già ristrutturati; quante polizze fidejussorie, a favore del Comune di Mussomeli, dell'importo di 5 mila euro ciascuna, sono state stipulate, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli immobili);
- in data 05.09.2018, l'Assessore Nigrelli, rispondendo all'interrogazione presentata, forniva risposte vaghe ("ad oggi, il Comune di Mussomeli ha ospitato più di 500 visitatori da tutto il mondo, che hanno

generato un giro di affari che supera largamente il milione di euro!!!"), e provvisorie ("sono già in programma visite, da parte di stranieri interessati, fino a Giugno 2019"; "ad oggi, sono stati formalizzati 30 atti pubblici presso un notaio abilitato"; "ad oggi, nessuna polizza fideiussoria è stata posta in essere"), rimandando per qualsiasi dato personale circa il progetto "Case 1 Euro" agli uffici competenti;

- in data 05.02.2019, l'Ing. Alba, responsabile dell'ufficio competente per il progetto "Case 1 euro" (come da affermazioni più volte ribadite dalla dott.ssa Maniscalco), su nostra esplicita richiesta, ci forniva soltanto un elenco di disponibilità pervenute (tra l'altro, elenco difforme da quello presente sul sito realizzato per il progetto) e ribadiva che null'altro risultava agli atti presso il suo ufficio;

#### TENUTO CONTO CHE

- da video, interviste e quant'altro, apprendiamo che gli immobili assegnati ad 1 euro oramai sono più di cento/centoventi;
- è passato quasi un anno dall'ultima nostra interrogazione e quindi si presume che si abbiano informazioni e dati più certo sul progetto "Case 1 euro";

per tutto quanto in premessa,

#### CHIEDONO

nuovamente all'Assessore al ramo, Ing. Nigrelli, o al Responsabile dell'Ufficio competente, Ing. Alba, di relazionare in aula consiliare sull'argomento di cui in oggetto. In particolare si chiede di portare a conoscenza degli scriventi Consiglieri i seguenti aspetti:

- chi sono, ad oggi, i soggetti abilitati alla compravendita di immobili che hanno risposto all'avviso pubblico del 05.06.2018 e che hanno stipulato apposita convenzione con il Comune di Mussomeli (nome delle agenzie immobiliari, funzioni da loro svolte, costi sostenuti dal Comune e dagli acquirenti)?
- quanti atti pubblici di cessione, al prezzo simbolico di 1 Euro, di immobili ricadenti nel Centro storico del Comune di Mussomeli sono stati stipulati ad oggi?
- considerato che si tratta di atti pubblici, è possibile fornire agli scriventi una copia di questi contratti?
- quanti e quali di questi immobili, ricadenti nel Centro storico del Comune di Mussomeli, oggetto di cessione al prezzo simbolico di 1 Euro, sono stati già ristrutturati?
- quanti nuovi proprietari hanno, ad oggi, presentato istanza presso l'Ufficio tecnico per poter iniziare la ristrutturazione del loro immobile acquistato?
- quante polizze fideiussorie, a favore del Comune di Mussomeli, dell'importo di 5 mila euro ciascuna, sono state stipulate, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli immobili? E quanti depositi cauzionali (in sostituzione delle polizze fideiussorie)?
- a quante persone, ad oggi, è stata rilasciata la residenza presso il nostro Comune a seguito dell'acquisto di immobile?
- si può avere una planimetria grafica del centro storico, attraverso la quale è possibile vedere, tramite apposita legenda accompagnatoria e l'utilizzo di diversi colori, dove si trovano gli immobili già ceduti, dove quelli già ristrutturati e dove quelli ancora da cedere?

Sicuri di un positivo riscontro, cordialmente ringraziano.

Mussomeli, 25.06.2019

In fede