



COMUNE DI MUSSOMELI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE CALTANISSETTA

Piazza della Repubblica, 1 - 93014-MUSSOMELI

tel.0934/961111- Fax 0934/991227

comunemussomeli@legalmail.it

Publicazione per estratto (L.R. 16.12.2008, n° 22 – articolo 18)

Tipologia di provvedimento	Deliberazione del Consiglio comunale				
Numero	17				
Data	29 aprile 2021				
Oggetto	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI CONCESSORI EX L.R. 16/2016, ART 7, COMMA 8.				
estratto	Il Consiglio comunale delibera di				
	1) adeguare il costo di base di costruzione del 2,2 % in aumento da Euro 267,32 ad Euro 273.20 che sarà determinato secondo la seguente tabella:				
	INCREMENTI	ALIQUOTA	COSTO BASE DI COSTRUZIONE	Maggiorazione D.M. 10/05/77	COSTO DI COSTRUZIONE
	5	4,60	€ 273,20	0%	€ 273,20
	5-10	4,70	€ 273,20	5%	€ 286,86
	10-15	4,80	€ 273,20	10%	€ 300,52
	15-20	4,90	€ 273,20	15%	€ 314,18
	20-25	5,00	€ 273,20	20%	€ 327,84
	25-30	5,10	€ 273,20	25%	€ 341,50
	30-35	5,20	€ 273,20	30%	€ 355,16
	35-40	5,30	€ 273,20	35%	€ 368,82
	40-45	5,40	€ 273,20	40%	€ 382,48
	45-50	5,50	€ 273,20	45%	€ 396,14
	>50	5,60	€ 273,20	50%	€ 409,80
	2) AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.7, comma 1, della legge regionale n.16/2016, per il quinquennio 2021/2025, come da tabella che segue:				

ONERI DI URBANIZZAZIONE		
" DI P.R.G.	2016	
urbanizzazione primaria	1,26 €/mc	1,
urbanizzazione secondaria	3,53 €/mc	3,
	4,79 €/m	4,
	c	
" DI P.R.G.	2016	
urbanizzazione primaria	1,26 €/mc	1,
urbanizzazione secondaria	3,53 €/mc	3,
	4,79 €/m	4,
	c	
" DI P.R.G.	2016	
urbanizzazione primaria	2,51 €/mc	2,
urbanizzazione secondaria	7,06 €/mc	7,
TOTALE	9,57 €/m	9,
	c	
MENTI INDUSTRIALI	2016	
urbanizzazione primaria	3,1 €/mc	3,
urbanizzazione secondaria	1,4 €/mc	1,
TOTALE	4,5 €/m	4,
	c	
" DI P.R.G.	2016	
ONERI PER URBANIZZAZIONE	1,55 €/m	1,
	c	
MENTI TURISTICI	2016	
urbanizzazione primaria	2,79 €/mc	2,
urbanizzazione secondaria	7,85 €/mc	8,
TOTALE	10,5 €/m	10,
	4 c	8
MENTI ARTIGIANALI	2016	
urbanizzazione primaria	3,46 €/mq	3,
urbanizzazione secondaria	1,11 €/mq	1,
TOTALE	4,57 €/m	4,
	q	

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DI				
OPERE DI URBANIZZAZIONE	% DI INCIDENZA	Costo al 31/12/2016 €/mq.		Inc
1) VERDE PUBBLICO mq.	40% della superficie lorda dei pavimenti dqli edifici proposti mq.	22,64		
2) PARCHEGGI mq.	40% della superficie lorda dei pavimenti dqli edifici proposti mq.	71,84		
3) RETE STRADALE mq.	30% della superficie complessiva dello insediamento proposto mq.	69,00		
4) FOGNATURA	€/ml.	79,29		
RETE IDRICA	€/ml.	58,94		
RETE ELEI IRICA	€/ml.	50,28		
PUBBLICA	€/punt	116,09		
ILLUMINAZIONE	o luce			
	Somma	304,60		
	no			
<p>Per le zone "A" e "B" le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative;</p> <p>3) dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma, della legge regionale n. 44/1991, immediatamente esecutiva</p>				