



ID

**Comune di Mussomeli**  
Libero Consorzio comunale di Caltanissetta  
Piazza della Repubblica, 1 - 93014 Mussomeli (CL)

**Richiesta cessione fabbricato - Progetto Case 1 Euro**  
*Approvato con D.C.C. n.15 del 9/4/2015*

PROPRIETARIO IMMOBILE	
Nome e Cognome	
Luogo e Data di Nascita	
Residente	
Codice Fiscale	
Recapito telefonico	
Numero comproprietari	
UBICAZIONE IMMOBILE	
Via e numero civico	
Foglio di mappa	
Particella catastale	
TIPOLOGIA IMMOBILE	
Numero piani	
Dimensioni dell'immobile (mq)	
Numero stanze presenti	
Condizioni dell'immobile	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Da ristrutturare parzialmente <input type="checkbox"/> Da ristrutturare totalmente <input type="checkbox"/> Inagibile (ufficialmente dichiarato)
Valore dell'immobile	<input type="checkbox"/> 1 euro <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____
ALLEGATI	
Allegati	<input type="checkbox"/> Copia della planimetria catastale <input type="checkbox"/> Certificato catastale <input type="checkbox"/> A.P.E. (Attestato prestazione energetica) <input type="checkbox"/> Copia dell'atto di provenienza <input type="checkbox"/> Copia delle chiavi di accesso all'immobile

TIPOLOGIA IMMOBILE	
<input type="checkbox"/> Appartamento	<input type="checkbox"/> Rustico / Casale
<input type="checkbox"/> Area edificabile	<input type="checkbox"/> Villa
<input type="checkbox"/> Box/Garage	<input type="checkbox"/> Villa a schiera
<input type="checkbox"/> Casa indipendente	<input type="checkbox"/> Palazzo / Stabile
SERVIZI IMMOBILE	
<input type="checkbox"/> Balcone	<input type="checkbox"/> Impianto elettrico
<input type="checkbox"/> Terrazzo	<input type="checkbox"/> Impianto TV
<input type="checkbox"/> Vista panoramica	<input type="checkbox"/> Ascensore
<input type="checkbox"/> Cantina	<input type="checkbox"/> Aria condizionata
<input type="checkbox"/> Garage / Box Auto	<input type="checkbox"/> Camino
<input type="checkbox"/> Raggiungibile con autoveicolo	<input type="checkbox"/> Arredamenti
<input type="checkbox"/> Parcheggio nel raggio di 100m	<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento

#### ART.1 - DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

La "Parte promittente venditrice" dichiara di avere la piena disponibilità, anche in relazione al proprio stato civile e al regime patrimoniale della sua famiglia, delle porzioni immobiliari in oggetto le quali saranno consegnate libere da persone e cose a far tempo dalla data di eventuale consegna.

#### ART. 2 - VINCOLI DELL'IMMOBILE

La "Parte promittente venditrice" dichiara e garantisce che le porzioni immobiliari in oggetto sono e saranno, sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito), libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere. In particolare la parte promittente venditrice garantisce che quanto promesso in vendita non è soggetto a divieti di alienazione o vincoli alla circolazione derivanti da normativa propria dell'edilizia convenzionata, agevolata o sovvenzionata e che in relazione alle unità promesse in vendita non sussistono vincoli storico-artistici, paesaggistici e idrogeologici, diversi da quelli eventualmente segnalati nell'atto di provenienza o nell'eventuale regolamento di condominio. Parte promittente venditrice dichiara infine che non vi sono aventi diritto a prelazione di qualunque genere.

#### ART. 3 - VINCOLI CONDOMINIALI

La "Parte promittente venditrice" garantisce che, al momento della stipulazione dell'atto definitivo di vendita, non sussisteranno arretrati per spese di qualsiasi tipo, ordinarie o straordinarie.

#### ART. 4 - OBBLIGHI CONTRATTUALI

La "Parte promittente venditrice", dal momento della stipula del seguente accordo, si impegna a consegnare le chiavi dell'immobile a un incaricato del Comune di Mussomeli. La "Parte promittente venditrice" si obbliga a non cedere a terzi l'immobile, senza prima aver opportunamente informato il Comune di Mussomeli. La "Parte promittente venditrice", si obbliga a non variare a rialzo il prezzo dichiarato nella presente scheda. La "Parte promittente venditrice", si assume la responsabilità di quanto dichiarato nel presente accordo e afferma di essere stato delegato a pieno titolo dai comproprietari dell'immobile, se presenti. In caso di inadempimento del seguente accordo, il Comune di Mussomeli potrà avvalersi della somma di €5.000 a titolo di risarcimento del danno di immagine causato all'Ente.

Mussomeli, \_\_\_\_\_

**La parte promittente venditrice**

*(Firmare e allegare documento di identità)*