



CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI (CAPOFILIA) | ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,
CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA

COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI MUSSOMELI

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata articolo 36, comma 2, lett. c), del decreto legislativo n° 50/2016

Criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), decreto n° 50/2016 e ss.mm.ii.

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STALLONE DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI FORMAZIONE E LA DIVULGAZIONE DEL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE";

CUP: D84B17000170002

CODICE CIG: 7360209C99

L'anno duemiladiciotto, il giorno 4 (quattro) del mese di aprile, alle ore 9:30 presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Mussomeli, si è riunita la commissione di gara nominata con nota prot. n° 8296 del 04.04.2018 per l'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei lavori citati in oggetto composta dai signori:

- > Ing. Carmelo Alba - Responsabile della Centrale Unica di Committenza in intestazione e presidente del seggio di gara;
- > Sig.ra Catanese Rita - dipendente del Comune di Mussomeli - componente;
- > Sig.ra Aina Giuseppina - dipendente del Comune di Mussomeli - componente;
- > Geom. Mingoia Enzo - dipendente del Comune di Mussomeli - segretario verbalizzante in seduta aperta;

PREMESSO:

Che è stata sottoscritta la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza, tra i Comuni di Mussomeli, Acquaviva, Campofranco, Sutera, Villalba, Valledlunga, per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra i Comuni non capoluogo in base all'art. 33 comma 3 - bis, dell'ex D.Lgs n° 163/2006 ora art. 37 del decreto legislativo n° 50/2016 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n 7 del 10.02.2016;

Che il Comune di Mussomeli, opera come centrale unica di committenza per la gestione in forma associata di lavori, servizi e beni;

Che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Mussomeli Reg. Area n° 41 reg. Gen. n. 93 del 20.02.2018, è stato stabilito di appaltare i lavori di "Manutenzione straordinaria dello stallone dell'ex caserma dei carabinieri, per la realizzazione

di un centro di formazione e la divulgazione del piano di protezione civile”, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 18/04/2016 n° 50;

Che con la medesima determinazione dirigenziale veniva stabilito quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo n° 50/2016 e ss.mm.ii. con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo n° 50/2016;

Che con la richiamata determinazione dirigenziale, è stato altresì approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara;

Che è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mussomeli, dal 20.02.2018 sino al 12.03.2018, l'avviso di indagine di mercato;

Che con successivo provvedimento dirigenziale Reg. Area n 87 Reg. Generale n. 169 del 16.03.2018, è stato approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle n° 20 imprese da invitare alla procedura negoziata senza previo pubblicazione del bando di gara, per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Che con lettere inviate a mezzo PEC in data 20.03.2018 venivano invitate a partecipare alla gara le seguenti imprese:

Nr	n. estraz.	n. prot.	data	Impresa	Località
1	111	6473	09.03.2018	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l. PEC: generali.costruzioni@pec.it	Via Stefano Candura 20/B CALTANISSETTA
2	116	6489	09.03.2018	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. PEC: lagardenia@spimail.it	Via Platone sn MUSSOMELI
3	34	6071	06.03.2018	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l. PEC: essequattro.srl@pec.it	Via Olanda n. 54/B FAVARA
4	141	6552	09.03.2018	N.G.A. COSTRUZIONI s.r.l. PEC: ngacostruzioni@pec.it	Contrada Bosco sn MUSSOMELI
5	15	5876	02.03.2018	LONGO COSTRUZIONI s.r.l. PEC: longocostruzionisrl@pec.it	Contrada Fosse sn CAMMARATA
6	115	6486	09.03.2018	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c. PEC: mavan@legalmail.it	Via Pola n. 10 MUSSOMELI
7	80	6359	08.03.2018	G.F.C. - s.r.l.s. PEC: gfcsrcs@pec.it	Via Salita San Giacomo sn MUSSOMELI
8	8	5610	27.02.2018	NIGRELLI SEBASTIANO PEC: sebastiano.nigrelli@pec.it	Via Quasimodo n. 25 MUSSOMELI
9	39	6086	06.03.2018	OCEANIA RESTAURI s.r.l. PEC: oceaniarestaurisrl@postacertificata-imprese.it	Via XXV Aprile n. 62 PARTINICO
10	69	6339	08.03.2018	CAP. ITAL SERVICE s.r.l. PEC: cap.italservicesrl@pec.it	Via San Carlo n. 20 GELA
11	137	6539	09.03.2018	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI PEC: caltagironemug@spimail.it	Contrada Castello sn MUSSOMELI
12	90	6382	08.03.2018	LICATA CALOGERO PEC: licata.calogero@arubapec.it	Via Plebis Rea n. 7 AGRIGENTO
13	83	6364	08.03.2018	BETEL COSTRUZIONI s.r.l. PEC: betelcostruzioni@pec.it	Viale Mercurio n. 25 BELPASSO

14	77	6353	08.03.2018	2 V COSTRUZIONI s.r.l. PEC: 2vcostruzionisrl@pec.it	Via Di Santo Spirito n. 86 CALTANISSETTA
15	46	6182	07.03.2018	SCIBETTA COSTRUZIONI s.r.l. PEC: scibettacostruzionisrl@legalmail.it	Via Pietro Mignosi n. 16 MUSSOMELI
16	173	6648	12.03.2018	NUOVI LAVORI s.r.l. PEC: nuovilavori@legalmail.it	Via Roma n.34 CASTELTERMINI
17	125	6514	09.03.2018	ITACA s.c.a.r.l. PEC: itacascarl@pec.it	Via Onorevole Bonfiglio n. 84 CASTELTERMINI
18	85	6367	08.03.2018	SAFIED s.r.l. PEC: safiedsrl@legalmail.it	Via Mario Rapisardi n. 7 TREMESTIERI ETNEO
19	123	6512	09.03.2018	ITRIA SOC.COOP. PEC: itriacoop@pec.it	Viale Aldo Moro n. 212 FAVARA
20	163	6622	12.03.2018	DI MARIA PIETRO PEC: dimariapietro@spimail.it	Via A. Ascari n. 2 MUSSOMELI

Che le modalità di gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera di invito nella quale veniva, inoltre, precisato che trattandosi di appalto per il quale il Comune di Mussomeli ha indetto la gara ha pubblicato in vigore del decreto legislativo 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., l'avviso esplorativo finalizzato a reperire gli operatori interessati ad essere invitati alla gara;

Che per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del 03/04/2018 alle ore 13:00 con fissazione della seduta di gara per il giorno 04/04/2018 con inizio alle ore 9:00 e seguenti;

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Vengono predisposti n° 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi nella scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della **lettera e)** e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Si procede pertanto con il sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia di anomalia;

Il coefficiente sorteggiato risulta essere "0,8".

Sui bigliettini estratti, nonché in quelli non estratti, viene apposta la firma dei componenti del seggio di gara, per essere conservati tra i documenti amministrativi del presente verbale;

Si da atto che alla seduta pubblica risultano presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici che hanno ricevuto la lettera d'invito a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in parola:

- Sig. Criscenzo Angelo in qualità di Consigliere del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa ITRIA Società Cooperativa;
- Sig. Venniro Calogero in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa 2 V COSTRUZIONI s.r.l.;
- Sig. Corbetto Salvatore in qualità di socio dell'Impresa G.F.C. s.r.l.s.;

Si prende atto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante presso Centrale Unica di Committenza del Comune di Mussomeli, numero 19 (diciannove) plichi per l'offerta.

Preliminarmente i plichi pervenuti vengono numerati in numero progressivo dal n. 1 al n. 19 in base all'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale della stazione appaltante (Comune di Mussomeli) come di seguito riportate:

Nr	Impresa	n. protocollo	data
1	NIGRELLI SEBASTIANO	7832	27.03.2018
2	ITRIA S OC. COOP.	7963	28.03.2018
3	NUOVI LAVORI s.r.l.	8114	29.03.2018
4	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	8115	29.03.2018
5	SAFIED s.r.l.	8116	29.03.2018
6	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	8122	29.03.2018
7	LONGO COSTRUZIONI s.r.l.	8144	30.03.2018
8	ATI: CALTAGIRONE MARIO U. G. – DI GIUSEPPE GIUSEPPE V	8154	30.03.2018
9	ITACA Soc. Coop. a.r.l.	8170	03.04.2018
10	LICATA CALOGERO	8207	03.04.2018
11	N.G.A. COSTRUZIONI s.r.l.	8209	03.04.2018
12	2 V COSTRUZIONI s.r.l.	8213	03.04.2018
13	DI MARIA PIETRO	8214	03.04.2018
14	BETEL COSTRUZIONI s.r.l.	8216	03.04.2018
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP.	8218	03.04.2018
16	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.	8220	03.04.2018
17	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	8227	03.04.2018
18	G.F.C. s.r.l.s.	8229	03.04.2018
19	CAP. ITAL SERVICE s.r.l.	8244	03.04.2018

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede alla verifica dell'integrità dei plichi, dando atto che tutti sono debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Prima di procedere all'apertura delle buste si da atto che non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti.

La Commissione di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta " A documentazione amministrativa ", constatando quanto segue:

NUMERO	DITTA OFFERENTE	AMMESSA/ESCLUSA
1	NIGRELLI SEBASTIANO	AMMESSA
2	ITRIA SOC. COOP.	AMMESSA

3	NUOVI LAVORI s.r.l.	AMMESSA
4	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	AMMESSA
5	SAFIED s.r.l.	AMMESSA
6	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
7	LONGO COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
8	ATI: CALTAGIRONE MARIO U. G. – DI GIUSEPPE GIUSEPPE V	AMMESSA
9	ITACA s.c.a.r.l.	AMMESSA
10	LICATA CALOGERO	AMMESSA
11	N.G.A. COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
12	2 V COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
13	DI MARIA PIETRO	AMMESSA
14	BETEL COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP.	AMMESSA
16	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
17	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	AMMESSA
18	G.F.C. s.r.l.s.	AMMESSA
19	CAP. ITAL SERVICE s.r.l.	AMMESSA

Pertanto, effettuate le verifiche di cui alla lettera di invito e , risultando tutto regolare, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi;

Il Presidente di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, rendendo pubbliche le percentuali offerte come di seguito specificato:

N.	DITTA OFFERENTE	% RIBASSO
1	NIGRELLI SEBASTIANO	33,3330
2	ITRIA S OC. COOP.	7,3333
3	NUOVI LAVORI s.r.l.	35,1745
4	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	37,0299
5	SAFIED s.r.l.	30,5011
6	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	33,5489
7	LONGO COSTRUZIONI s.r.l.	34,7668
8	ATI: CALTAGIRONE MARIO U. G. – DI GIUSEPPE GIUSEPPE V	33,8910
9	ITACA Soc. Coop. a.r.l.	35,7096
10	LICATA CALOGERO	30,3132
11	N.G.A. COSTRUZIONI s.r.l.	36,8616
12	2 V COSTRUZIONI s.r.l.	35,3651
13	DI MARIA PIETRO	33,1517
14	BETEL COSTRUZIONI s.r.l.	31,9668
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP.	38,1898
16	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.	35,5234
17	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	35,2643
18	G.F.C. s.r.l.s.	36,8135
19	CAP. ITAL SERVICE s.r.l.	35,6183

Viene, quindi, accertato che:

- La documentazione contenuta nella busta "B" – offerta economica, risulta conforme a quanto previsto dal bando e disciplinare di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- Non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;

Si procede, pertanto, al calcolo della media percentuale, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato(art. 97, comma 2 **lettera e**) del Decreto Legislativo n. 50/2016 con il correttivo di cui al decreto legislativo 56/2017);

Le risultanze del calcolo, vengono qui di seguito esplicitate:

n°	impresa	ali	ribasso offerto	media	scarti positivi	media scarti	Coeff Sort.	scarto	media aggiudicazione
2	ITRIA SOC. COOP.	tagliato	7,3333			1,1781	0,8		-
10	LICATA CALOGERO	tagliato	30,3132			1,1781	0,8		-
5	SAFIED s.r.l.	ammesso	30,5011	34,4993		1,1781	0,8	0,9425	35,4418
14	BETEL COSTRUZIONI s.r.l.	ammesso	31,9668	34,4993		1,1781	0,8	0,9425	35,4418
13	DI MARIA PIETRO	ammesso	33,1517	34,4993		1,1781	0,8	0,9425	35,4418
1	NIGRELLI SEBASTIANO	ammesso	33,333	34,4993		1,1781	0,8	0,9425	35,4418
6	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	ammesso	33,5489	34,4993		1,1781	0,8	0,9425	35,4418
8	ATI CALTAGIRONE MARIO U. G. - DI GIUSEPPE GIUSEPPE V	ammesso	33,891	34,4993		1,1781	0,8	0,9425	35,4418
7	LONGO COSTRUZIONI s.r.l.	ammesso	34,7668	34,4993	0,2675	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
3	NUOVI LAVORI s.r.l.	ammesso	35,1745	34,4993	0,6752	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
17	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	ammesso	35,2643	34,4993	0,7650	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
12	2 V COSTRUZIONI s.r.l.	ammesso	35,3651	34,4993	0,8658	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
16	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.	ammesso	35,5234	34,4993	1,0241	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
19	CAP. ITAL SERVICE s.r.l.	ammesso	35,6183	34,4993	1,1190	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
9	ITACA Soc. Coop. .a.r.l.	ammesso	35,7096	34,4993	1,2103	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
18	G.F.C. s.r.l.s.	ammesso	36,8135	34,4993	2,3142	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
11	N.G.A. COSTRUZIONI s.r.l.	ammesso	36,8616	34,4993	2,3623	1,1781	0,8	0,9425	35,4418
4	OCEANIA RESTAUR s.r.l.	tagliato	37,0299			1,1781	0,8		-
15	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	tagliato	38,1898			1,1781	0,8		-

Per quanto sopra, accertato che l'offerta dell'Impresa 2 V COSTRUZIONI s.r.l. con il ribasso del 35,3651% è quella di massimo ribasso è inferiore alla soglia di anomalia pari a 35,4418%, il Presidente ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, propone di aggiudicare i lavori di cui in oggetto all'Impresa 2 V COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Santo Spirito n. 86 – 93100 CALTANISSETTA Partita IVA: 01880810856, con il ribasso offerto del 35,3651% sull'importo a base d'asta di €. 264.278,10 per il prezzo netto di €. 170.815,89 oltre ad €. 11.897,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo netto contrattuale pari ad €. 182.713,66 dicansi euro (centoottantaduemilasettecentotredici/66).

L'affidamento, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, sarà conseguito con l'adozione dell'apposito atto amministrativo richiesto e stipula di regolare contratto nella forma pubblica

amministrativa, subordinata e condizionata dall'esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Il presente verbale, in conformità all'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, sarà pubblicato nell'Albo On Line dell'Ente, nonché nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione bandi di gara e contratti;

Inoltre sarà data formale comunicazione di ammissione a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 3 del D.Lgs 50/2016 ai concorrenti del presente verbale;

Dal che si è redatto il presente verbale, corredato di n. 1 allegato (allegato B elenco delle prime venti imprese sorteggiate in data 13.03.2018), che previa lettura, viene sottoscritto da Presidente di gara, dai testimoni e dal segretario verbalizzante, chiuso alle ore 13:50.

I TESTIMONI

F.to (Sig.ra Catanese Rita)

F.to (Sig.ra Aina Giuseppina)

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.to (Ing. Alba Carmelo)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to (Geom. Mingoia Enzo)



CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI (CAPOFILIA) | ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,
CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA

ALLEGATO - B)

AL VERBALE DEL **13.03.2018** DI SORTEGGIO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STALLONE DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI FORMAZIONE E LA DIVULGAZIONE DEL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE”**.

CIG: 7360209C99 – CUP: D84B17000170002

ELENCO DELLE PRIME VENTI IMPRESE SORTEGGIATE

n° Ordine estrazione	N° BUSTA	Mittente	Prot.	Data
1	111	GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.	6473	09.03.2018
2	116	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	6489	09.03.2018
3	34	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	6071	06.03.2018
4	141	N.G.A. COSTRUZIONI s.r.l.	6552	09.03.2018
5	15	LONGO COSTRUZIONI s.r.l.	5876	02.03.2018
6	115	MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c.	6486	09.03.2018
7	80	G.F.C. s.r.l.s.	6359	08.03.2018
8	8	NIGRELLI SEBASTIANO	5610	27.02.2018
9	39	OCEANIA RESTAURI s.r.l.	6086	06.03.2018
10	69	CAP. ITAL SERVICE s.r.l. UNIPERSONALE	6339	08.03.2018
11	137	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	6539	09.03.2018

12	90	LICATA CALOGERO	6382	08.03.2018
13	83	BETEL COSTRUZIONI s.r.l.	6364	08.03.2018
14	77	2 V COSTRUZIONI s.r.l.	6353	08.03.2018
15	46	SCIBETTA COSTRUZIONI s.r.l.	6182	07.03.2018
16	173	NUOVI LAVORI s.r.l.	6648	12.03.2018
17	125	ITACA SOC. COOP. a.r.l.	6514	09.03.2018
18	85	SAFIED s.r.l.	6367	08.03.2018
19	123	ITRIA SOC.COOP.	6512	09.03.2018
20	163	DI MARIA PIETRO	6622	12.03.2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Carmelo Alba)

I TESTIMONI
F.to Sig.ra Aina Giuseppina

F.to Sig.ra Catanese Rita

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Geom. Mingoia Enzo
