



# CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI (CAPOFILA), ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,  
CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA

Verbale di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **“Ristrutturazione del Collegio di Maria – stralcio funzionale di completamento”**.

CIG: 807676989F- CUP: D84H17000570002

## Ente Committente: Comune di Mussomeli

L'anno duemilaventi, il giorno 06 (sei) del mese di febbraio alle ore 9:00 presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Mussomeli, si è riunita la commissione di gara per l'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei lavori sopra citati.

Il seggio di gara risulta così composto:

Nominativo	Ruolo
Ing. Carmelo Alba	Responsabile Unico del Procedimento e presidente del seggio di gara
Geom. Enzo Mingoia	dipendente del Comune di Mussomeli componente
Sig.ra. Aina Giuseppina	dipendente del Comune di Mussomeli componente

## PREMESSO:

-che questa stazione appaltante ha indetto un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di **“Ristrutturazione del Collegio di Maria – stralcio funzionale di completamento”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità e trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016, previo invito da estendere alle imprese in possesso dei

requisiti di qualificazione che avvanzeranno richiesta a questo Comune a seguito di pubblicazione di avviso ad evidenza pubblica;

-che detto avviso è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale dal 12.11.2019 e fino al 02.12.2019;

- sul sito informatico di questa Stazione appaltante

- sul sito informatico del Ministero Infrastrutture;

- sul sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>;

al fine di dare la possibilità a tutti i soggetti qualificati a presentare domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 13,00 del 02/12/2019;

Che in data 05/12/2019 sono state estratte a sorte ed invitate a presentare offerta mediante PEC inviata tramite il sistema telematico di gara, le seguenti imprese:

<b>n°</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Data invio</b>	<b>Data consegna</b>
1	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:36
2	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
3	BUTTACI FABRIZIO	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
4	BUZZANCA BASILIO	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
5	C.G.C. S.R.L. SOCIETA' A SOCIO UNICO	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
6	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
7	COSTRUZIONI RIZZA SRL	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
8	EDIL S.E.P. SOC COOP	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
9	FALZONE MICHELE & C. S.R.L.	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
10	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:36
11	ICPA SRL	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:36
12	ILSI SRL	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
13	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	15/01/2020 11:35	
14	ISOR COSTRUZIONI SRL	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
15	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35

16	N. & S. COSTRUZIONI SNC	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
17	PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE SRL	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
18	PUMA SRL	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
19	QUINTALVI S.R.L.	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35
20	SOC COOP COSTRUZIONI SUD	15/01/2020 11:35	15/01/2020 11:35

Tutto ciò premesso:

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Committente, assumendo il ruolo di Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta.

Il Presidente di Seggio di gara dà atto che nell'odierna seduta, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si dà atto che, alla data di scadenza del termine di presentazione fissato per il 03/02/2020 sono pervenute le seguenti 16 (sedici) offerte:

N°	RAGIONE SOCIALE
1	ICPA SRL
2	ILSI SRL
3	QUINTALVI S.R.L.
4	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE
5	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA
6	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.
7	ISOR COSTRUZIONI SRL
8	FALZONE MICHELE & C. S.R.L.
9	BUZZANCA BASILIO
10	SOC COOP COSTRUZIONI SUD
11	BUTTACI FABRIZIO
12	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO
13	PUMA SRL
14	ALBERTI COSTRUZIONI SRL
15	COSTRUZIONI RIZZA SRL
16	EDIL S.E.P. SOC COOP

Per la data del 04/02/2020 fissata per l'apertura delle offerte, per problemi di connessione internet è stata inviata ai partecipanti comunicazione PEC di rinvio delle operazioni di gara alla data del 05/02/2020;

In data 05/02/2020 si è proceduto alla verifica sulla piattaforma CEV della documentazione amministrativa e delle offerte economiche riscontrando che le offerte economiche

relative alle imprese ALBERTI COSTRUZIONI e ILSI, pur risultando ammissibili, essendo marcate temporalmente, presentavano una segnalazione di anomalia nella piattaforma telematica di gara e pertanto necessitavano di correzione da parte del gestore della piattaforma che, pervia comunicazione mail del seggio di gara, provvedeva alla rettifica.

A questo punto Il RUP, nella persona del Presidente, dichiara aperta la seduta a mezzo sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it> (che nel frattempo ha provveduto a rettificare le offerte inserite con formato non corretto) ed in particolare dispone di procedere alla lettura delle stesse come di seguito specificato:

N°	RAGIONE SOCIALE	OFFERTA %
1	ICPA SRL	30,123
2	ILSI SRL	29,26
3	QUINTALVI S.R.L.	27,528
4	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	27,517
5	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	27,514
6	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	26,666
7	ISOR COSTRUZIONI SRL	26,529
8	FALZONE MICHELE & C. S.R.L.	26,365
9	BUZZANCA BASILIO	26,236
10	SOC COOP COSTRUZIONI SUD	25,638
11	BUTTACI FABRIZIO	25,348
12	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	25,233
13	PUMA SRL	25,112
14	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	24,784
15	COSTRUZIONI RIZZA SRL	19,927
16	EDIL S.E.P. SOC COOP	17,888

Il RUP procede ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. n. 50/2016 alla verifica e valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP procede come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori;

qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;  
 b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Dalla graduatoria fornita dal sistema risulta aggiudicataria l'Impresa C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede in Paternò (CT) Via Giuseppe Alfano n. 60 Partita IVA: 05020990874, con il ribasso offerto del 26,666%;

Seconda classificata l'Impresa ISOR COSTRUZIONI SRL con sede a Favara (AG) in via Roma n. 43 P. I.V.A. 02488860848, che ha offerto il ribasso del 26,529%;

A titolo semplificativo si riportano le risultanze del calcolo effettuate dal presidente di gara, che vengono qui di seguito esplicitate:

n°	Ragione sociale	Offerta %	Tagli ali	1^ media	Scarti positivi	Media scarti	1^ soglia	riduzione % media scarti	soglia anomalia
16	EDIL S.E.P. SOC COOP	17,888		26,206		0,702	26,908	28%	26,711
15	COSTRUZIONI RIZZA SRL	19,927		26,206		0,702	26,908	28%	26,711
14	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	24,784	24,784	26,206		0,702	26,908	28%	26,711
13	PUMA SRL	25,112	25,112	26,206		0,702	26,908	28%	26,711
12	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	25,233	25,233	26,206		0,702	26,908	28%	26,711
11	BUTTACI FABRIZIO	25,348	25,348	26,206		0,702	26,908	28%	26,711
10	SOC COOP COSTRUZIONI SUD	25,638	25,638	26,206		0,702	26,908	28%	26,711
9	BUZZANCA BASILIO	26,236	26,236	26,206	0,030	0,702	26,908	28%	26,711
8	FALZONE MICHELE & C. S.R.L.	26,365	26,365	26,206	0,159	0,702	26,908	28%	26,711
7	ISOR COSTRUZIONI SRL	26,529	26,529	26,206	0,323	0,702	26,908	28%	26,711
<b>6</b>	<b>C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>26,666</b>	<b>26,666</b>	<b>26,206</b>	<b>0,460</b>	<b>0,702</b>	<b>26,908</b>	<b>28%</b>	<b>26,711</b>

5	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	27,514	27,514	26,20 6	1,308	0,702	26,908	28%	26,711
4	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	27,517	27,517	26,20 6	1,311	0,702	26,908	28%	26,711
3	QUINTALVI S.R.L.	27,528	27,528	26,20 6	1,322	0,702	26,908	28%	26,711
2	ILSI SRL	29,26		26,20 6		0,702	26,908	28%	26,711
1	ICPA SRL	30,123		26,20 6		0,702	26,908	28%	26,711
<b>a) SOMMA DELLE OFFERTE</b>			314,47 0						

Visto tutto quanto sopra, si dà pertanto atto che:

- Il presente verbale, in conformità all'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, sarà pubblicato nell'Albo On Line dell'Ente, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione bandi di gara e contratti;

Dal che si è redatto il presente verbale, composto da n. 6 pagine, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

- I Testimoni

- F.to (Geom. Mingoia Enzo)

- \_\_\_\_\_

- F.to (Sig.ra Aina Giuseppina)

\_\_\_\_\_

Il Presidente di gara

F.to (Ing. Carmelo Alba)

\_\_\_\_\_