



COMUNE DI MUSSOMELI

Libero Consorzio comunale di Caltanissetta

C.A.P. 93014 – PIAZZA DELLA REPUBBLICA

centralino 0934/961111 - fax 0934/991227

Partita IVA 01105210858 – Cod. Fisc. : 81001130855

PEC: comunemussomeli@legalmail.it

AREA Tecnica

BANDO PUBBLICO

per l’AFFIDAMENTO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI MAFIOSE RICADENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.38 del 21/marzo/2017

RENDE NOTO

OGGETTO: Invito per la gara del 16/maggio/2017 da esperirsi mediante procedura negoziata, per l’affidamento di beni immobili confiscati alle organizzazioni mafiose ricadenti sul territorio comunale giusto decreto del Tribunale di Caltanissetta –Sezione Misure di Prevenzione in data 16/03/2005 nel procedimento iscritto al n.134/2002 R.G. divenuto irrevocabile il 13/04/2007 presso la competente Conservatoria dei registri Immobiliari di Caltanissetta ai nn. R.g. 11062, e R.p. 8145.

ART.1) – DESCRIZIONE

E’ intendimento di questo Comune affidare in concessione a titolo non oneroso, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 che ha abrogato il D. lgs n. 163/2006, il bene immobile confiscato alle organizzazioni mafiose ricadenti sul territorio comunale sito in C.da Ponte In catasto al Fg.28 p.la 2531/1 identificato come (k_Bene 151312) e P.la 2531/2 identificato come (k_Bene 151315) da destinare a scopi sociali/Istituzionali dell’Ente, ma anche in favore di istituzioni socio-assistenziali, senza fini di lucro, con sede legale nella Regione Sicilia, iscritti all’Albo Regionale delle istituzioni socio- assistenziali- ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 22/86 operanti nel “Terzo Settore”.

ART.2) - DURATA-

La durata della concessione giusto quanto previsto dall’art.6 del vigente regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali approvato con deliberazione del consiglio comunale n° 29 del 19/04/2006, è fissata in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipula del contratto ed è rinnovabile per altri cinque anni a seguito di espressa deliberazione della Giunta comunale. Ove il Comune né ravvisa l’opportunità, l’affidamento può avere una durata superiore ad anni 5, comunque non eccedenti i **10 anni**.

Può essere stabilito un termine superiore ai 10 anni anche nell’ipotesi in cui l’aggiudicatario si obbliga ad eseguire consistenti opere di ripristino, restauro o ristrutturazione particolarmente onerose con indicazione del termine di ultimazione delle stesse.

ART.3) - AFFIDAMENTO:

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Mussomeli che si riserva, la potestà di

non procedere alla stipula di successivo contratto di concessione in affidamento e di annullare il procedimento, con atto motivato, nonché di procedere a stipulare la convenzione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse giudicata valida da apposita Commissione.

Nulla a Pretendere nei confronti del Comune di Mussomeli preso atto che l'avviso, come espressamente specificato al precedente comma, ha scopo esclusivamente esplorativo per cui non comporta implicite instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dello stesso.

L'Affidamento avverrà a seguito di provvedimento formale da parte dell'Amministrazione comunale previa intestazione e accollo spese (voltura o stipula contratti) da parte dell'aggiudicatario, di tutte le utenze attivate o da attivare (Idriche, telefoniche, elettriche, wireless, gas, etc.) all'immobile.

ART.4) – PROCEDURA

L'Affidamento di seguito riportato nel dettaglio, rientra nell'allegato IX del D. lgs del 18/4/2016 n° 50 e pertanto è soggetto alle disposizioni previste dagli artt.140 e 142 del medesimo decreto. Le altre disposizioni richiamate si applicano in analogia per singole fasi della procedura, pertanto, ove non diversamente specificato il quadro normativo di riferimento delle procedure di aggiudicazione dell'affidamento è definito dalle disposizioni contenute nel presente bando.

L'individuazione dell'offerta da giudicare valida per l'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 4/1996 con l'aggiudicazione dello stesso, mediante attribuzione di punteggi con l'applicazione del metodo (Aggregativo/Compensatore) AHP "Scale dai Valori per il confronto a coppie di cui all'alleg. "G" del DPR 5/10/2010 n° 207.

ART.5) – VALUTAZIONE RISCHI

Nel presente procedimento di gara non è stata prevista la redazione del DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) di cui al d.lgs. n.81 /2008 per l'assenza dei rischi da interferenze per cui i costi di sicurezza sono quantificati da questo comune pari a zero.

ART.6) -REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla procedura negoziata gli enti iscritti agli Albi Regionali degli enti assistenziali di cui all'art. 26 della L.R. n. 22/1986 che non si trovino nell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che siano in regola con il DURC alla data di scadenza del bando.

Le istituzioni socio-assistenziali, con sede legale in altra regione dello Stato o in uno stato membro, devono possedere l'iscrizione in albi analoghi, laddove siano previsti, e devono contenere nei loro fini statuari lo svolgimento dell'attività socio/assistenziale cui si riferisce l'affidamento.

Non possono concorrere direttamente al presente appalto le organizzazioni di volontariato di cui alla legge quadro n.266/1991.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale costituiti secondo le modalità previste dall'art. 37 del DLgs n. 163/2006. In tal caso deve essere prodotto, pena esclusione, l'atto da cui risulti il relativo mandato secondo quanto previsto nel predetto art. 37, nonché organizzazioni rappresentate in Consorzio o in raggruppamento temporaneo, si precisa che esse non possono partecipare singolarmente per lo stesso servizio.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno assunto mediante dichiarazione sottoscritta che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, a indicare in sede di offerta qualificata come

mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti. E' vietata, pena esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. I requisiti di accesso, i documenti o le dichiarazioni indicati nel presente avviso, devono essere posseduti e prodotti da tutti i soggetti raggruppati.

ART.7) -CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'affidamento verrà effettuata con il criterio e l'applicazione del metodo (Aggregativo/Compensatore) AHP "Scale dai Valori per il confronto a coppie di cui all'alleg. "G" del DPR 5/10/2010 n° 207. tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

- esperienza acquisita nel settore sociale;
- Ricaduta sociale dell'iniziativa sul territorio;
- personale impiegato nell'assistenza;
- n° assistiti coinvolti nell'iniziativa compresi quelli individuati in forma gratuita da parte dell'Amministrazione comunale.
- Certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o superiore rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie ISO/IEC 17021;

ART.8) -MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere presentate a questo Comune di Mussomeli entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/maggio/2017, in plico chiuso e sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura. All'esterno della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura:

-OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLE ORGANIZZAZIONI MAFIOSE RICADENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

Il plico dovrà contenere inoltre, in una busta chiusa e sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura recante all'esterno "**OFFERTA TECNICA**" formulata in base agli elementi oggetto di valutazione sottoscritta dal legale rappresentante e in caso di raggruppamenti da tutti i soggetti muniti del potere di rappresentanza.

ART.9) -CONTRATTO

Sarà stipulato apposito contratto di concessione per l'affidamento dell'immobile oggetto del presente avviso, le cui spese di registrazione e stipula sono a carico dell'affidatario.

Per la stipula del contratto d'affidamento saranno osservate le seguenti disposizioni:

a) Cauzione

A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, nonché per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e, in caso di risoluzione o comunque di cessazione del contratto, delle corresponsione delle penali previste e dell'indennità di abusiva occupazione per la mancata restituzione del bene nei termini contrattuali, il concessionario sarà tenuto a prestare, a proprie spese, con modalità di cui all'art. 75, comma 3, del d.lgs. 163 del 12.04.2006, una cauzione pari ad € **3.000,00** (euro tremila/00) è dovrà essere rinnovabile anno per anno e riscuotibile a prima richiesta, prevedendo espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore e la operatività entro 15 giorni; anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. L'amministrazione comunale potrà chiedere altresì la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte ed ha il diritto di avvalersi della stessa per l'eventuale maggiore spesa sostenuta, in caso di risoluzione del contratto in danno all'aggiudicatario

L'incameramento della cauzione fa salve tutte le ulteriori azioni esercitabili in conseguenza dell'eventuale inadempimento degli obblighi contrattuali. Lo svincolo della cauzione sarà effettuato a spese dell'aggiudicatario e su sua espressa domanda.

b) Polizza Assicurativa

Il Concessionario è tenuto, prima della firma del contratto, a stipulare apposita polizza assicurativa per incendio, furti e responsabilità civile che copra qualsiasi danno che possa derivare al comune e/o a terzi, a persone e cose, durante il periodo d'affidamento e per effetto della stessa, ciò sollevando espressamente il comune da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente dalla concessione dello stesso;

ART.10) -DOCUMENTI DI AMMISSIBILITA'

1) Autocertificazione ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000 attestante:

- a) iscrizione all'Albo Regionale
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate dal D.Lgs. n.159/2011 ;
- c) di non avere pendente procedimento per reati previsti dall'art.416 bis del Codice penale e di non essere stata condannata per taluno di essi;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di tasse e imposte;
- f) di non avere commesso nell'esercizio della propria attività professionale un grave errore e di non avere riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- g) di non trovarsi in stato di cessazione dell'attività , fallimento, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente;
- h) di essere a conoscenza che in caso di violazione dei contratti nazionali collettivi di lavoro vigenti, incorrerà nelle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- i) di accettare in modo specifico senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e condizioni contenute nell'avviso pubblico approvato con delibera di giunta municipale in data 21/03/2017 n° 38 e di obbligarsi ad attuare l'affidamento in piena osservanza di quanto espressamente proposto nell'offerta presentata;
- j) di impegnarsi a rispettare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro.
- k) di essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge 68/1999.
- l) Di essere iscritta alla Camera di Commercio in data _____ al n° _____ di iscrizione ,
- m) di avere preso visione sul sito istituzionale dell'Ente del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Mussomeli in vigore, ed essere a conoscenza che in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo, si procederà alla risoluzione o decadenza del rapporto;
- n) -di avere preso visione, altresì, sul sito istituzionale dell'Ente del piano per la prevenzione della corruzione del comune di Mussomeli e di impegnarsi per quanto di competenza a darne attuazione;
- o) di essere consapevole del fatto che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità all'affidamento in concessione dell'immobile sito in C.da Ponte e che l'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base dei contenuti della documentazione richiesta;
- p) Nulla a Pretendere nei confronti del Comune di Mussomeli preso atto che l'avviso, come espressamente specificato all'**art.3**, ha scopo esclusivamente esplorativo per cui non comporta implicite instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dello stesso.
- q) Di impegnarsi a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del codice dei contratti, qualora l'offerente risultasse affidatario.

A tale procedura si devono uniformare anche tutti i componenti degli eventuali raggruppamenti temporanei d'impresе. In caso di R.T.I. la predetta dichiarazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione i soggetti associati si conformeranno alla disciplina prevista dal predetto D. Lgs n. 50/2016.

In caso di aggiudicazione la stazione appaltante acquisirà i certificati del Casellario Giudiziale e carichi pendenti e della Camera di Commercio e del DURC.

La predetta dichiarazione, corredata da un valido documento di riconoscimento, dovrà essere resa dal legale rappresentante e da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza. In caso di raggruppamenti la dichiarazione deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione i soggetti associati si conformeranno alla disciplina prevista dal predetto DLgs n. 50/2016.

2)-Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante: L'intestazione tramite voltura e relativo accollo spese di tutte le utenze attive al momento della stipula del contratto riferite all'immobile oggetto dell'Affidamento, ovvero, stipula dei relativi contratti di fornitura con gli Enti all'uopo interessati (Idriche, telefoniche, elettriche, wireless, gas, etc.) e contestuale accollo delle spese per la liquidazione delle bollette emesse.

La mancanza delle superiori dichiarazioni o l'assenza di una soltanto delle attestazioni richieste sono causa di esclusione.

ART.11) -VALUTAZIONE DELLE OFFERTE :

La valutazione delle offerte sarà effettuata da un'apposita Commissione **in seduta pubblica** presso gli Uffici comunali per **la sola verifica della documentazione presentata** dai concorrenti, con conseguente ammissione o l'esclusione alla gara, successivamente, **in seduta riservata**, si procederà alla fase di **verifica e valutazione dell'Offerta tecnica progettuale**

La Commissione è composta dal responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Mussomeli in qualità di Presidente, dai responsabili dell'Area Assistenza e Tecnica in qualità di Commissari e da un impiegato comunale in qualità di solo segretario verbalizzante.

Si precisa che la Commissione esaminerà le offerte nel seguente ordine:

- 1) Verifica dei requisiti di ammissione;**
- 2) Valutazione dell'offerta tecnica progettuale.**

AI fini dell'affidamento, esaurita la verifica dei requisiti di ammissione secondo l'ordine cronologico di presentazione, il procedimento di valutazione delle offerte tecniche sarà effettuato previa apertura simultanea di tutte le buste presenti ai fini della comparazione delle offerte stesse.

Alle **offerte Tecniche** saranno attribuite i seguenti punteggi:

a) esperienza nel settore sociale

Punti 20

punti 1,00 x ogni anno intero di attività svolta

sino a un massimo di 5 anni;

punti 1.5 per ogni anno intero di attività

svolta eccedente il 5° anno.

Per periodi inferiori ad 1 anno, l'attribuzione dei punti avverrà proporzionalmente al numero effettivo di mesi riscontrati nella misura di 1/12 Per ogni mese.

Si applicherà un totale complessivo di punti 20 per la maggiore durata dell'attività riscontrata.

b) Ricaduta sociale dell'iniziativa sul territorio

Punti 25

Valutazione: **Alta – Buona – Media – Discreta**

L'attribuzione dei singoli punti ottenuti dalle offerte avverrà seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale (valore del coefficiente

relativo alla qualità e funzionalità dell'offerta)
della matrice completa dei confronti a coppie.
Il valore così ottenuto, verrà rapportato con il
valore massimo riscontrato tra tutte le offerte
riportato al valore "1" il cui prodotto con il
punteggio massimo ottenibile (25) individuerà
Il valore di ogni singolo punteggio.

1. Qualità dell'Attività Svolta:

Valori attribuiti : min 1 - max. 4;

2. numero proposte aggiuntive ai servizi previsti:

Valori attribuiti min.6 - max. 12;

3. numero proposte per attività innovative:

Valori attribuiti: min.1 - max. 9

c) n° complessivo del personale impiegato nell'iniziativa

Punti 23

Punti 1 per ogni operatore messo a disposizione.

L'attribuzione del punteggio conseguito

avverrà utilizzando la seguente formula:

$$\frac{(n^{\circ} \text{ Unità Impegnate} \times \text{punteggio massimo})}{n^{\circ} \text{ maggiore di Unità impegnate tra le offerte pervenute}}$$

n° maggiore di Unità impegnate tra le offerte pervenute

Alla maggiore offerta lavorativa verrà attribuito

il punteggio massimo di 23 punti.

Ove l'offerta lavorativa è superiore al punteggio

massimo ottenibile (23), saranno comunque attribuiti

23 punti.

d) assistiti coinvolti nell'iniziativa :

Punti 30

1. Assistiti interessati dall'Attività:

Valore max offerta **15 punti**.

Verranno attribuiti punti 1 per ogni

assistito sino ad un massimo di **punti 15**.

L'attribuzione del punteggio conseguito

avverrà utilizzando la seguente formula:

$$\frac{(n^{\circ} \text{ Assistiti} \times \text{punteggio massimo})}{n^{\circ} \text{ maggiore di Assistiti riscontrato tra le offerte}}$$

n° maggiore di Assistiti riscontrato tra le offerte

Ove il numero degli assistiti è superiore

al punteggio massimo ottenibile (15),

saranno comunque attribuiti 15 punti.

2. Assistiti in forma gratuita individuati

Dall'Amministrazione comunale

Valore max offerta **15 punti**

L'attribuzione del punteggio conseguito

avverrà utilizzando la seguente formula:

$$\frac{(n^{\circ} \text{ Unità assistite} \times \text{punteggio massimo})}{n^{\circ} \text{ maggiore di unità assistite riscontrato tra le offerte}}$$

n° maggiore di unità assistite riscontrato tra le offerte

la sommatoria dei punteggi singolarmente conseguiti

darà il valore complessivo dell'offerta.

e) Certificazione di qualità conforme alle norme europee

Punti 2

della serie UNI EN ISO 9000 o superiore rilasciata

dagli organismi accreditati ai sensi delle norme

europee della serie ISO/IEC 17021;

Il Presidente di gara informerà i soggetti che hanno presentato l'offerta del giorno e dell'ora in cui si procederà all'esame della stessa.

L'individuazione dell'offerta giudicata valida per l'affidamento dell'immobile, avverrà secondo il criterio di cui al precedente **art. 7**, a chi avrà riportato il punteggio più elevato e sarà valida quant'anche pervenisse una sola offerta

La ditta aggiudicataria individuata con provvedimento formale da parte dell'Amministrazione comunale, è tenuta nel termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della notifica dello stesso, pena la decadenza dall'affidamento, a costituire il deposito per spese contrattuali e di registro, e negli ulteriori giorni 45 (quarantacinque), a provvedere all'eventuali volture d'utenza e/o comunque a richiedere o stipulare i relativi contratti di fornitura necessari per lo svolgimento dell'attività prestata.

La stessa entro i termini fissati con la comunicazione d'aggiudicazione deve presentare la documentazione richiesta ai fini della stipula della convenzione nonché deposito cauzionale e polizza assicurativa.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare gli atti di gara o, rinviare l'inizio dell'affidamento, per motivi di pubblico interesse.

AVVERTENZE

- 1) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il giorno fissato per la gara.
- 2) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca.
- 3) Nel caso di uguale punteggio tra le ditte partecipanti si procederà al sorteggio.
- 4) Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso manchi qualcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste.
- 5) Per quanto non previsto dal presente invito si applicheranno le norme vigenti in materia.
- 6) Si avverte che è fatto assoluto divieto, pena le sanzioni di legge, di cedere, subappaltare o affidare in cottimo, anche parzialmente l'oggetto dell'affidamento.
- 7) La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere opportune giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta (art. 97 d.lgs. n. 50/2016) e di revocare in ogni momento gli atti di gara.

Il responsabile del procedimento, individuato ai sensi della L.R. 10/1991 e s.m.i. è l'Ing. Alba Carmelo.

Il presente bando di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mussomeli e nel sito istituzionale.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che presso questo Comune sede dell'appalto, saranno raccolti dati che riguardano i concorrenti utilizzati per il solo svolgimento della gara di appalto in oggetto e per fini istituzionali dell'ente appaltante. Il Comune si impegna a trattare i dati con la massima riservatezza ed eventualmente a diffonderli nei termini e secondo gli obblighi di legge.

Mussomeli 11/aprile/2017

**Il responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Carmelo Alba**